

## TUTORIAL

### privind solicitarea de acces la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară potrivit Ordinului nr. 813/2022 publicat în Monitorul Oficial cu numărul 744 din data de 25 iulie 2022

Accesul la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară se realizează potrivit Ordinului nr. 813/2022 publicat în Monitorul Oficial cu numărul 744 din data de 25 iulie 2022 și, respectiv, Minutei încheiate între Uniunea Națională a Barourilor din România și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (nr. 144-AUT-2022 la UNBR și nr. 43507/2022 la ANCPI) și este permis numai avocaților cu drept de exercitare a profesiei (care nu sunt suspendați sau incompatibili).

#### PASUL 1

Se accesează: <https://www.unbr.ro>

#### PASUL 2

Se accesează *contul avocatului*: <https://www.ifep.ro/Account/Login.aspx>

#### PASUL 3

Se completează contul și parola și se accesează *autentificare*.

#### PASUL 4

Se accesează: *NOU Solicită acces gratuit la ANCPI - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară* (cartuș roșu, în partea dreaptă a ecranului, conține și sigla ANCPI)



#### PASUL 5

Se deschide fereastra <https://www.ifep.ro/Tools/Ancpi.aspx>, documentul *ACORD de prelucrare a datelor cu caracter personal*, care este auto-completată cu numele și prenumele avocatului, CNP, denumirea și sediul formei de exercitare a profesiei de avocat, potrivit Anexei Ordinului nr. 813/2022.

În partea de jos, dacă nu sunt completate, se completează numărul de telefon și adresa de email validă, apoi se accesează *mergi la pasul următor*.

## ACORD de prelucrare a datelor cu caracter personal

Subsemnatul D. ...., având CNP 17....., în calitate de reprezentant al C.I. ...., cu sediul în A....., declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal [respectiv numele, prenumele, CNP-ul, calitatea deținută în cadrul entității care solicită accesul, după caz, adresa de domiciliu/corespondență, adresa de poștă electronică (email), telefon], în condițiile prevăzute de Regulamentul UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Înțeleg și sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP) exclusiv în scopul prevăzut de Ordinul directorului general al ANCP nr. 813/2022, în limitele acordate și în condițiile de securitate și confidențialitate prevăzute de lege, și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative, inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

Data: 26-08-2022

Semnătura: Avocat

+40 7.....

n.....

→ Mergi la pasul următor

### PASUL 6

Pe ecran apare mesajul *Confirmare acțiune, Acțiunea va transmite un SMS la numărul de mobil existent în profilul dumneavoastră. Continuați?*

Se accesează **DA** (cu roșu).

Pe ecran apare mesajul *Verificați codul SMS transmis pe numărul de telefon +..... și introduceți-l în căsuța de mai jos.*

Se introduce codul primit prin SMS în căsuța indicată.

Se accesează *Mergi la pasul următor* (cu verde).

### PASUL 7

Se deschide documentul *ANGAJAMENT de confidențialitate și de respectare a condițiilor* care este auto-completată cu numele și prenumele avocatului, CNP, denumirea și sediul formei de exercitare a profesiei de avocat, potrivit Anexei Ordinului nr. 813/2022.

Se accesează *Mergi la pasul următor* (cu verde).

## ANGAJAMENT de confidențialitate și de respectare a condițiilor

Subsemnatul I....., având CNP....., în calitate de reprezentant al C.I. ...., cu sediul în Adresa sediu principal, declar următoarele cu privire la drepturile de acces la sistemul informatic al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP):

1. Înțeleg să utilizez informația cu care voi intra în contact exclusiv în scopul îndeplinirii sarcinilor de serviciu, ca urmare a unor dispoziții sau solicitări explicite, asigurând protecția împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale. Voi păstra confidențialitatea acestor informații inclusiv după revocarea drepturilor de acces sau încetarea exercitării profesiei/relațiilor de muncă cu instituția sub a cărei autoritate am primit aceste drepturi. Nu voi transmite aceste informații unei alte persoane fizice sau juridice, instituție sau autoritate fără o autorizare prealabilă formală a deținătorului informației.

2. Cunosc și înțeleg faptul că sistemul informatic la care primesc accesul este un sistem de importanță națională și mă angajez să acționez întotdeauna pentru protecția acestuia și a datelor pe care le conține, astfel:

- nu îl voi exploata inutil și nu voi abuza de facilitățile pe care le pune la dispoziție;
  - voi utiliza sistemul informatic doar în conformitate cu manualele și ghidurile de utilizare puse la dispoziție și doar în scopul îndeplinirii sarcinilor de serviciu;
  - nu voi acționa cu bună știință în sensul vulnerabilizării sistemului informatic și voi anunța în cel mai scurt timp ANCP cu privire la aspecte care pot duce la vulnerabilizarea acestuia;
  - nu voi face cunoscute nimănui detalii privind modul de accesare și de funcționare a sistemului informatic;
  - voi proteja detaliile de acces (utilizator, parolă, adresă de acces), înțelegând că orice acțiune realizată pe baza acestora va fi asociată cu persoana mea.
3. Mă angajez să comunic conducătorului ierarhic orice schimbare intervenită cu privire la situația mea personală sau profesională, care modifică condițiile acordării dreptului de acces, sau să solicit explicit ANCP revocarea drepturilor de acces, atunci când situația mea a devenit incompatibilă cu drepturile de acces. În oricare dintre situațiile menționate mă oblig să nu mai accesez sistemul informatic încă de la apariția acestora.

4. Înțeleg că activitatea mea în cadrul sistemului informatic este subiectul unei auditări automate și că aceste informații pot fi puse la dispoziția autorităților de investigație și control fără un aviz prealabil, în condițiile legii.

5. Mă angajez să respect orice alte prevederi legale cu privire la utilizarea sistemelor informatice și utilizarea datelor cu caracter personal.

6. Înțeleg că accesul la sistemele informatice poate fi revocat, limitat sau restricționat în orice moment, în condițiile nerespectării acestui angajament, fără un aviz prealabil.

## PASUL 8

Se deschide fereastra documentul *CERERE DE ACCES la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară* care este auto-completată cu numele și prenumele avocatului, CNP, denumirea și sediul formei de exercitare a profesiei de avocat, potrivit Anexei Ordinului nr. 813/2022.

Se accesează *Mergi la pasul următor (cu verde)*.

**CERERE DE ACCES**  
la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară

Între: Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

**Subsemnatul D. ....** având CNP ..... în calitate de reprezentant al **C. ....** cu sediul în **Adresa sediu principal**, în calitate de **avocat** vă rog să îmi aprobați accesul la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară, respectiv serviciile API (application programming interface) prevăzute prin ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

datele și informațiile solicitate vor fi folosite în cadrul activității **profesionale de avocat** reglementate de **Legea nr. 51/1995 și de Statutul Profesiei de avocat și în scopul exercitării profesiei de avocat.**

În vederea prezentei cereri următoarele documente:

- îngajamentul de confidențialitate și de respectare a condițiilor,
- Acordul de prelucrare a datelor cu caracter personal.
- ..... deosebită considerație,
- ..... Avocat L. ....

Data: 26-08-2022

[← Mergi la pasul anterior](#) [→ Mergi la pasul următor](#)

## PASUL 9

Se deschide documentul conținând *ACORD de prelucrare a datelor cu caracter personal, ANGAJAMENT de confidențialitate și de respectare a condițiilor și CERERE DE ACCES la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară.*

Se accesează *Semnarea electronică a documentelor Metoda folosire aplicații proprii pentru semnarea electronică a documentelor:*

Se accesează: *Descarcă fișierul pentru a-l semna electronic.*

Documentul se descarcă și se salvează în format PDF pe device-ul utilizat (calculator, telefon, tabletă). Documentul format PDF se semnează electronic cu semnătură digitală cu certificat calificat și se salvează astfel semnat pe device-ul utilizat (calculator, telefon, tabletă).

[← Mergi la pasul anterior](#)

**Vizualizează/downloadează fișierul, pentru a-l semna electronic**

după descărcarea fișierului pe calculator, utilizați aplicațiile proprii pentru semnarea electronică a acestuia

**Descărcare fișier semnat electronic**

Asigurați descărcarea fișierului pe calculatorul dumneavoastră, în vederea semnării electronice

Vizualizare fișier

**Fișier semnat electronic:**

(urări) următoarele: 1) descărcarea fișierului, 2) semnarea ..... a acestuia și 3) Încărcarea în platformă

[Mergi la pasul următor](#)

Se accesează: *Încarcă manual fișierul electronic semnat*

Apare mesajul: *Adaugă fișier alegeți fișierul.*

Se încarcă de pe device-ul utilizat (calculator, telefon, tabletă) fișierul format PDF semnat electronic cu semnătură digitală cu certificat calificat.

Se accesează: *încarcă fișierul.*

Adaugă fișier

Choose File b7700947-2...7\_signed.pdf Încarcă fișierul

Apare mesajul: Status fișier semnat electronic: \_\_\_\_\_  
Se accesează: *Trimite documentele (cu roșu).*

32-VT1526... 1 / 4 - 77% +

Uniunea Națională a Barourilor din România

ACORD  
de prelucrare a datelor cu caracter personal

Subsemnatul D \_\_\_\_\_ având CNP 1 \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant al  
C.I.C. \_\_\_\_\_ cu sediul în A \_\_\_\_\_, declar că sunt de acord cu  
prelucrarea datelor mele cu caracter personal (respectiv numele, prenumele, CNP-ul, calitatea deținută  
în cadrul entității care solicită accesul, după caz, adresa de domiciliu/corespondență, adresa de poștă  
electronică (email), telefon), în condițiile prevăzute de Regulamentul UE 2016/679 al Parlamentului  
European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește  
prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a  
Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Înțeleg și sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate de către Agenția Națională  
de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) exclusiv în scopul prevăzut de Ordinul directorului general  
al ANCPI nr. 819/2022, în limitele acordate și în condițiile de securitate și confidențialitate prevăzute de  
lege, și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative, inclusiv organelor de poliție,  
parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

Data: 26-08-2022

Semnătura: Avocat I \_\_\_\_\_

Vizualizează/downloadează fișierul, pentru a-l semna electronic  
după descărcarea fișierului pe calculator, utilizați aplicațiile proprii pentru semnarea electronică a acestuia

Încarcă fișierul semnat electronic

Status fișier semnat electronic:

- ✓ Fișierul este încărcat pe server
- ✓ Fișierul conține o semnătură electronică
- ✓ Fișierul a fost semnat cu un certificat valid

① CN=DigiSign Qualified CA Class 3 2017, OU=DigiSign Certification Services, OID.2.5.4.97=VATRO-17544945, O=DigiSign S.A., C=RO (certificatul emitentului expiră la: 1 PM)

<https://api.fep.ro/.../77a78.../api-Semnat>

- Dimensiune fișier: 280.761 KB
- Număr pagini: 4
- Amprenta SHA256: 9FA41E3261F0A1986275D19FFDA31821902574DC28775FB81128EE51F3527745

Trimite documentele

## PASUL 11

Apare mesajul: *Confirmare acțiune: Acțiunea va înregistra solicitarea dumneavoastră de acces la instrumentele furnizate de ANCPI. Continuați?*

Se accesează: DA (cu roșu).

Apare mesajul: *Confirmare acțiune Sunteți sigur?*

Se accesează: *CONTINUĂ* (cu roșu).

Se afișează mesajul: Solicitarea dumneavoastră de acces la instrumentele ANCPI s-a înregistrat cu succes în portal.

Dacă întâmpinați dificultăți tehnice trimiteți mail la [helpdesk@fep.ro](mailto:helpdesk@fep.ro)

[Tutorial](#)

[Solicitați revocarea accesului](#)

Solicitarea dumneavoastră de acces la instrumentele ANCPI s-a înregistrat cu succes în portal.



Vă mulțumim!

Veți fi notificat prin email cu privire la modalitatea de accesare, instalare și utilizare a instrumentelor furnizate de ANCPI. Pentru mai multe informații consultați manualul de utilizare [sistem e-Terra3](#).

**Detalii acces ANCPI**

Statut curent: **Activ**

Statut actualizat la: 26.08.2022 16:10:35

În acest moment, cererea de acces la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară este înregistrată. Urmează a fi preluată, verificată și avizată de ANCPI, conform procedurilor legale.

Fiecare avocat care a înregistrat cererea de acces conform procedurii anterioare, va primi o corespondență de tip email de la ANCPI, de la expeditorul [portal@ancpi.ro](mailto:portal@ancpi.ro), care va conține linkul de acces la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară, userul (adresa de email comunicată) și parola presetată. După prima logare, fiecare utilizator poate modifica parola, setând o parolă proprie (este recomandat).

***IMPORTANT!***

Parola setată nu poate fi citită de nimeni (nici măcar de ANCPI), fiind criptată.

***IMPORTANT!***

Parcurgerea etapelor de mai sus nu generează accesul la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară. Accesul se realizează NUMAI după avizarea cererii de către ANCPI și transmiterea corespondenței email cu linkul de acces la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară, userul (adresa de email comunicată) și parola presetată.

***IMPORTANT!***

Utilizarea platformei eTerra se realizează conform instrucțiunilor din Manualul de utilizare anexat.

***IMPORTANT!***

Utilizarea de către avocați a platformei eTerra este posibilă numai în condițiile art. 3 din Legea nr. 51/1995 republicată și modificată, în baza unui contract de asistență juridică și a unei împuterniciri avocațiale. În acest sens, la rubrica *Motiv* se introduce seria și numărul contractului de asistență juridică și/sau seria și numărul împuternicirii avocațiale.