



TEMATICĂ ȘI BIBLIOGRAFIE pentru CONCURSUL
de ocupare a 1 post vacant de execuție de asistent registrator principal gradul IA și
1 post vacant de execuție de asistent registrator principal gradul I, corespunzătoare
funcțiilor contractuale de execuție din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara - Biroul
de Cadastru și Publicitate Imobiliară (BCPI) Slatina al OCPI Olt
PROBA SCRISĂ 27.03.2023

TEMATICĂ

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- modalități juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de
superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de
servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- definiție, cazuri de dobândire, stingere
- drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

- dispoziții generale

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preemțiune, promisiunea de vânzare,
- alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății,

B. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

C. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- dispoziții generale
- contractul de donație
- transmisiunea moștenirii
- partajul succesoral
- certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

İPOTECA- dispoziții generale, ipoteca imobiliară, stingerea ipotecilor

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATĂ, cu
modificările și completările ulterioare



- III. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023
- IV. Ordinul Directorului general al ANCPi nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare
- V. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016.

BIBLIOGRAFIE

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023;
5. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016.
6. Ordinul Directorului general al ANCPi nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
7. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016.