

BIBLIOGRAFIA SI TEMATICA
pentru sustinerea examenului de promovare în gradul profesional superior de
asistent registrator principal gradul I și în treapta profesională superioară
de asistent registrator treapta I în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară al OCPI Olt

BIBLIOGRAFIA

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul civil;
3. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023;
5. Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 16 /2019, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

TEMATICA

1. Atribuțiile asistentului-registrator;
2. Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească înscrisul justificativ prezentat în vederea înscrierii în cartea funciară;
3. Referatul de piedici;
4. Structura cărții funciare. Elementele componente ale cărții funciare;
5. Felul înscrierilor în cartea funciară (enumerare, definiție);
6. Procedura de înscriere în cartea funciară;
7. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse;
8. Efectele înscrierilor în cartea funciară;
9. Dezmembramentele dreptului de proprietate;
10. Contractul de vânzare-cumpărare (dispoziții generale, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare, vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiunea de rascumpărare);
11. Despre moștenire și liberalități (contractul de donație, partajul succesoral, certificatul de moștenitor);
12. Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească actele de executare silită imobiliară supuse înscrierii în cartea funciară;
13. Modalitatea de înscriere în cartea funciară a bunurilor ce fac obiectul domeniului public/domeniului privat al statului/unităților administrativ-teritoriale;
14. Modurile de dobândire a proprietății;
15. Înscrierea în cartea funciară a ipotecii convenționale/legale.