

BIBLIOGRAFIA SI TEMATICA

pentru sustinerea examenului de promovare în treapta profesională superioară de referent treapta I în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară al OCPI Olt

BIBLIOGRAFIA

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996 republicată;
3. Ordinul nr. 1764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
5. Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 16 /2019, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
6. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016.

TEMATICA

1. Atribuțiile referentului;
2. Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească înscrisul justificativ prezentat în vederea înscrierii în cartea funciară;
3. Îndreptarea erorilor materiale;
4. Structura cărții funciare. Elementele componente ale cărții funciare;
5. Felul înscrierilor în cartea funciară (enumerare, definiție);
6. Procedura de înscriere în cartea funciară (cererea de înscriere, înscrisurile justificative necesare, comunicarea lucrărilor de carte funciară);
7. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse;
8. Termenele de prestare și codurile serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate;
9. Atribuțiile angajaților din cadrul biroului de relații cu publicul;
10. Modalitatea de înscriere în cartea funciară a bunurilor ce fac obiectul domeniului public/domeniului privat al statului/unităților administrativ-teritoriale;
11. Serviciile de cadastru și publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei din Ordinul nr. 16 /2019, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
12. Arhivarea documentelor.