



## TEMATICA

pentru susținerea examenului de promovare în gradul profesional superior de asistent registrator principal gradul IA în cadrul Serviciului Înregistrare Sistematică - personal în funcții contractuale angajat pe perioadă determinată până la finalizarea Programului Național de cadastru și Carte Funciară-

- I. CODUL CIVIL:
  1. DESPRE BUNURI  
DREPTURILE REALE PRINCIPALE:
    - A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ
      - conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
      - limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
      - modalități juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comună, proprietatea periodică, partajul).
    - B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute
    - C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ
      - definiție, cazuri de dobândire, stingere
      - drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)
    - D. POSESIA
      - dispoziții generale
      - efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară
  2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE
    - A. CONTRACTUL DE VÂNZARE
      - dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
      - alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare
    - B. CONTRACTUL DE SCHIMB
  3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI
    - dispoziții generale
    - contractul de donație
    - transmisiunea moștenirii
    - partajul succesoral
    - certificatul de moștenitor
  4. CARTEA FUNCİARĂ
- II. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996 REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare
- III. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al ANCPİ, cu modificările și completările ulterioare
- IV. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare
- V. Tarifele pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, aprobate prin Ordinul Directorului general al ANCPİ nr.16/2019, cu modificările și completările ulterioare



- VI. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate - HG nr.890/2005;
- VII. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor - Legea nr.18/1991/R;
- VIII. Dispoziții privind terenurile proprietate de stat și unele prevederi speciale - L 18/1991/R;
- IX. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.

## BIBLIOGRAFIA

**pentru sustinerea examenului de promovare în gradul profesional superior de asistent registrator principal gradul IA în cadrul Serviciului Înregistrare Sistematică - personal în funcții contractuale angajat pe perioadă determinată până la finalizarea Programului Național de cadastru și Carte Funciară-**

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legile Fondului Funciar;
7. H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
8. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.