



TEMATICĂ și BIBLIOGRAFIE pentru CONCURSUL DIN PERIOADA 15.01.2025 -21.01.2025 de ocupare a 1 post vacant de execuție de asistent registrator principal gradul IA, corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (BCPI) Slatina al OCPI Olt

TEMATICĂ

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- modalități juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- definiție, cazuri de dobândire, stingere
- drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

- dispoziții generale

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preemțiune, promisiunea de vânzare, alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății,

B. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

C. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- dispoziții generale
- contractul de donație
- transmisiunea moștenirii
- partajul succesoral
- certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA- dispoziții generale, ipoteca imobiliară, stingerea ipotecilor

II. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare



- III. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare
- IV. Ordinul Directorului general al ANCPi nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare
- V. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.

BIBLIOGRAFIE

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.
6. Ordinul Directorului general al ANCPi nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.