



BIBLIOGRAFIA SI TEMATICA
pentru promovarea în funcție cu nivel de studii superior de
asistent registrator principal gradul II în cadrul
Serviciului Publicitate Imobiliară al OCPI Olt

Examen în data de 16.12.2024

BIBLIOGRAFIA

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.
6. Ordinul Directorului general al ANCPPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

TEMATICA

- I. CODUL CIVIL:
 1. DESPRE BUNURI
DREPTURILE REALE PRINCIPALE:
 - A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ
 - conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
 - modalități juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comună, proprietatea periodică, partajul).
 - B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute
 - C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ
 - definiție, cazuri de dobândire, stingere
 - drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)
 - D. POSESIA
 - dispoziții generale
 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE



- A. CONTRACTUL DE VÂNZARE
 - dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preemțiune, promisiunea de vânzare,
alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății,
- B. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE
- C. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE
3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI
 - dispoziții generale
 - contractul de donație
 - transmisiunea moștenirii
 - partajul succesoral
 - certificatul de moștenitor
4. CARTEA FUNCİARĂ
5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE
 - IPOTECA- dispoziții generale, ipoteca imobiliară, stingerea ipotecilor
- II. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare
- III. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare
- IV. Ordinul Directorului general al ANCPİ nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare
- V. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.